

**APPROBATION**  
**3a - Plan de zonage d'ensemble - 1/4500°**

Révision de PLU prescrite le : 29/05/2017

Révision de PLU approuvée le : 10/02/2020



© 2020, tous droits réservés. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de la commune est formellement interdite.



**LÉGENDE - Échelle 1/4500**



**ZONAGE**

- UA - Zone urbaine de centre bourg ancien dense
- UB - Zone urbaine d'extension du centre bourg
- UBL - Secteur où sont autorisés les activités de loisir et de tourisme
- AU1 - Zone d'urbanisation future à destination de l'habitat Ouverture à court terme
- AU2 - Zone d'urbanisation future à destination d'habitat Ouverture à long terme
- AU1 - Zone d'urbanisation future à destination d'activités artisanales Ouverture à court terme
- A - Zone agricole
- AS - Zone agricole stricte
- N - Zone naturelle
- NL - Secteur de la zone N destinée à recevoir des petits équipements à destination de loisir
- Ne - Zone d'urbanisation future à destination d'équipement Ouverture à court terme
- Nco - Zone naturelle destinée à la protection de la ZNIEFF de type 1 "Landé de la Bruyère"

**OUTILS**

- Polygone d'implantation (en secteur Ne)
- Haies à préserver (L 151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Boisements à préserver (L 151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Ripisylvies à préserver (L 151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Mares à préserver (L 151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Zones humides à préserver (L 151-23 du Code de l'Urbanisme)

**OUTILS**

- Localisation des secteurs soumis à des Orientations d'Aménagement et de Programmation
- ★ Éléments à préserver au titre de l'article L 151-19 du Code de l'Urbanisme (Maison à Montplan)
- ★ Éléments de petit patrimoine à préserver (Cf. Annexe OAP petit patrimoine)
- Emplacements réservés
- 1° Bâtiments repérés pour un changement de destination à vocation d'habitat
- Zone tampon de 10 m
- Linéaire commercial (angle chemin de champs /rue de la Forge)



**INFORMATION**

**RISQUES**

- Inondation - Se reporter au plan PPRI du Garon annexé au PLU pour la localisation et les préconisations liées à risque.

Nota : Les cartographies liées aux risques géologiques figurent en annexe du dossier de PLU.

**AUTRES INFORMATION**

- Localisation de bâtiments agricoles repérés au moment de l'étude.

Nota : Des cartographies des itinéraires de randonnée départementaux (PDIPR) et communaux figurent en annexe du dossier de PLU.

