

Département du Rhône
Commune de CHAUSSAN

Révision du Plan Local d'Urbanisme
Atelier thématique agricole du 4 avril 2018



Atelier du triangle



Atelier du Triangle

128, rue pouilly vinzelles – 71000
MACON

Tel : 03 85 38 46 46 / **Fax :** 03 85 38 78 20

Mail : atelier.triangle@wanadoo.fr

Site internet : www.atelierdutrangle.fr



Mosaïque Environnement

111, rue du 1er mars 1943 - 69100 Villeurbanne

Tel : 04 78 03 18 18 / **Fax :** 04 78 03 71 51

Mail: agence@mosaïque-environnement.com

Site internet:

www.mosaïque-environnement.com



Le Plan local d'urbanisme

Par délibération en date du 4 septembre 2017, la commune a décidé de la révision de son Plan Local d'urbanisme.

Cette délibération a défini les objectifs poursuivis par la révision du PLU :

- Mettre le PLU en compatibilité avec le SCoT de l'Ouest Lyonnais,
- Organiser le renouvellement urbain de la commune pour soutenir son développement dans une optique de densification, de diversification des formes et typologies d'habitat, de renforcement de la centralité du village et de limitation de la consommation des espaces agricoles,
- Poursuivre les efforts engagés en faveur de la production de logements abordables pour favoriser, dans un contexte de forte pression foncière, les logements aidés et les logements pour personnes âgées,
- Amorcer une réflexion d'ensemble à l'échelle de la commune pour améliorer les déplacements dans le but d'atténuer le trafic de transit, de sécuriser et encourager les modes doux, de favoriser les transports en commun et d'accompagner le renouvellement urbain,
- Mettre en place une stratégie de développement économique permettant de développer l'emploi et d'améliorer la mixité sociale au travers de l'aménagement d'une petite zone artisanale et du développement des commerces au centre bourg,
- **Maintenir et développer le dynamisme de l'agriculture,**
- **Protéger les espaces naturels et agricoles stratégiques sur la commune,**
- Préserver le patrimoine architectural, urbain et paysager de la commune,

Cette révision est aussi l'occasion de:

- Intégrer les récentes réformes en matière d'urbanisme et, en particulier, la modernisation du règlement des PLU
- Prendre en compte le PLH, le SRCE Rhône-Alpes approuvé en juin 2014 et le nouveau SDAGE (2016-2021)...

• Etat d'avancement de la démarche

PHASE 1 : DIAGNOSTIC

• **Réunion état des lieux activité agricole**

- Ateliers thématiques : habitat, économie, environnement
- Réunions Commission urbanisme
- Réunion avec les personnes publiques associées

PHASE 2 : PADD (Projet d'Aménagement et de Développement Durable)

➤ Novembre 2019

PHASE 3 : TRADUCTION REGLEMENTAIRE (Règlement, zonage, orientations d'aménagement)

➤ Juin 2019

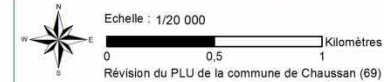
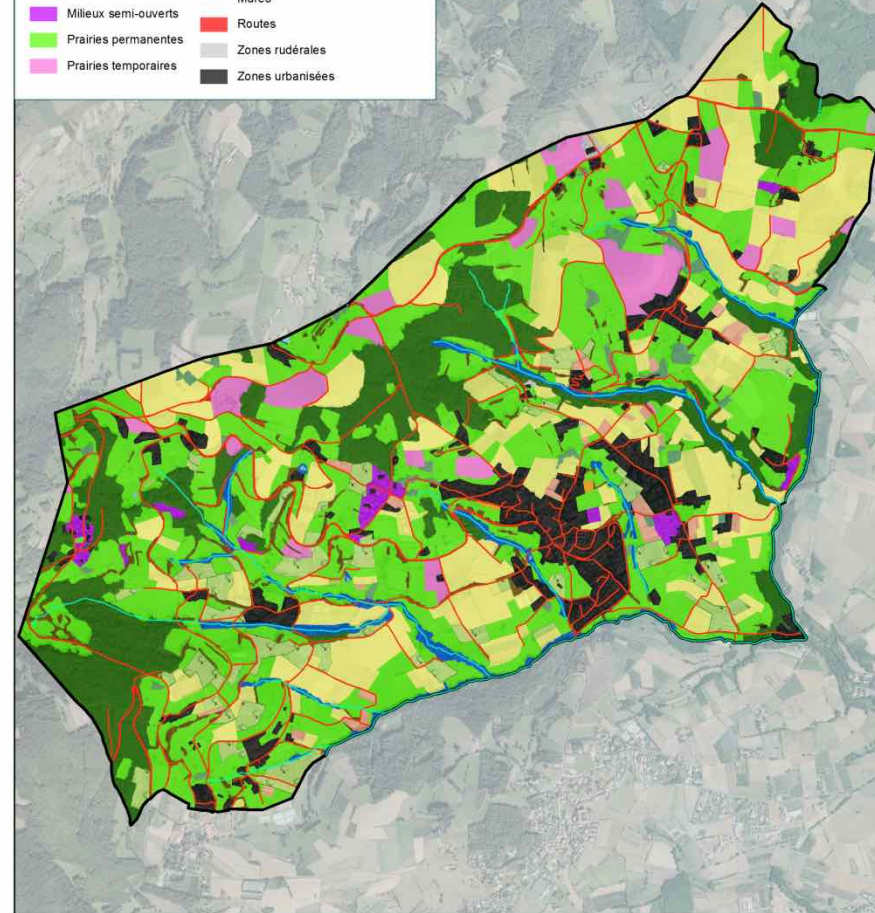
PHASE 4 : APPROBATION (Avis des Personnes publiques Associées, enquête publique)

➤ Décembre 2019



Quelques données de contexte

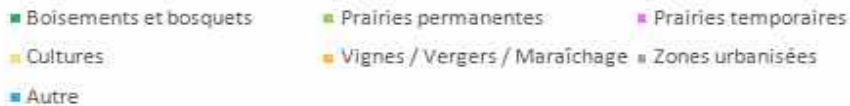
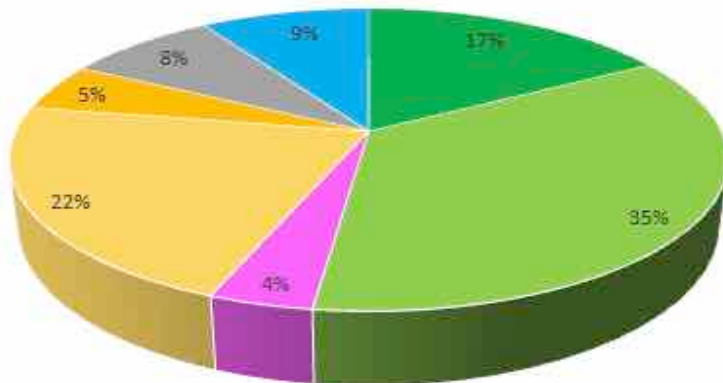
Occupation du sol



Sources : © IGN - BD TOPO® 2016,
 Photointerprétation à partir de l'orthophotographie
 Mosaïque Environnement 2017
 Fonds : © IGN - BD ortho 2014 ©
 Date de réalisation : 19/01/2018

mosaïque
 environnement
 Bureau d'études & conseil

Occupation du sol

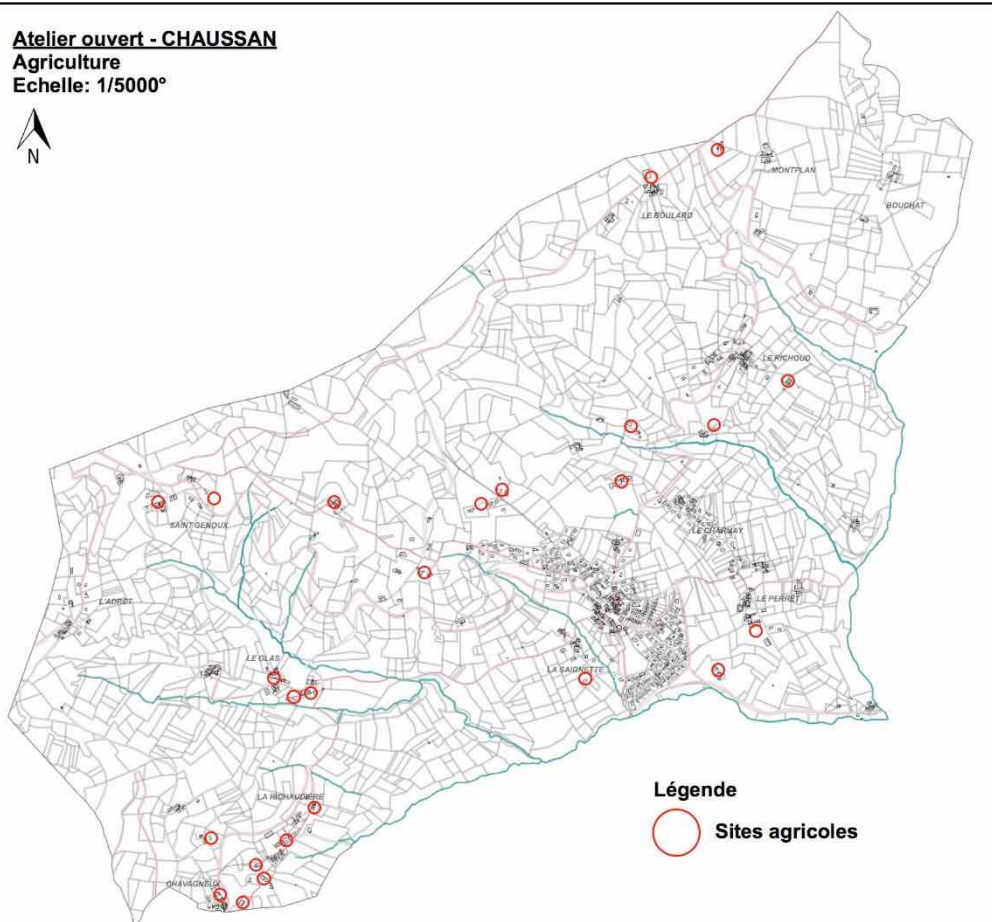


⇒ Une activité agricole diversifiée et très présente sur le territoire (37 sites en 2017)

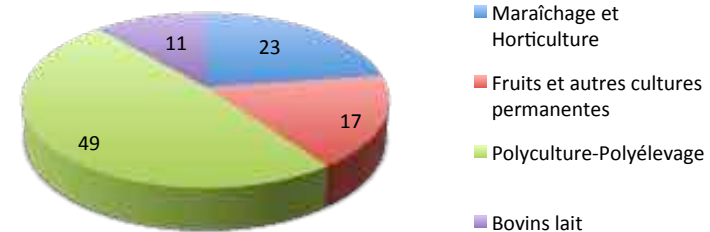
Atelier ouvert - CHAUSSAN

Agriculture

Echelle: 1/5000°



Orientation technico-économique des exploitations en pourcentage en 2010





L'atelier thématique

Objectifs de l'atelier thématique agricole

- Compléter l'état des lieux
- Faire émerger les enjeux pour l'avenir de l'activité agricole sur la commune,
- Faire émerger les préoccupations et les besoins liés à l'activité agricole en vue de nourrir la réflexion sur le PADD.

Déroulement de l'atelier

20h45

- Travail en séance plénière autour du diagnostic (40minutes) : l'activité agricole aujourd'hui
 - Identification des valeurs positives, forces associées à l'activité agricole et au territoire rural de Chaussan
 - Et des points faibles, difficultés ou points à améliorer
 - *Propositions individuelles puis mise en commun et débat*

- Travail atelier autour des perspectives : Quelles perspectives pour l'activité agricole et la ruralité à Chaussan (45 minutes)
 - Pérennité des exploitations, diversification, circuits courts, transmission...

- Mise en commun des travaux, échange et débat (20 min)

22h30

MERCI